



Bouwhaar: project Hasselt Adviseur : Paul  
L

Architect: 2A Calculator:  
B.B.E.

Datum	Uitgevoerd	Omschrijving	excl.BTW	incl.BTW21%
6/06/2025	B.B.E.	Volgens lastenboek Lage Energie type zeearend (kijkwoning) * Woning in halfopen bebouwing * Tweede bouwer: enkele muur + 5cm glaswol voorzien * Buitenafmetingen woning: (6,77m x 9m) * Fundering woning: woning op 40cm volle grond * VH gelijkvloers: 2,5m - VH verdieping 2,4m * Zolder: houten trap (open treden) naar zolder voorzien, afgewerkte hal met binnendeur (geen kamers) * Kroonlijsthoogte hoofdvolume 5,8m - dakhelling 45° * Gevelmetselwerken in MOD/WV50 (127m2) * Buitenschrijnwerk in standaardkleur op wit - KH bicolor * Voordeur in pvc * Buitenschrijnwerk met dubbele beglazing (1.0) * 8 PV-panelen (440WP/st - zwart) in basisofferte voorzien	€ 230.594,45	€ 279.019,28

**PRIJS OFFERTE € 230.594,45 € 279.019,28**

		Bovenstaande prijs is voorzien volgens AVL Luxe lastenboek		
		Onderstaande prijzen zijn suppl. waarop onze kijkwoning is gebaseerd		
6/06/2025	B.B.E.	Prijs voor een houten afrosomia voordeur ipv houten voordeur.	1.072,69	1.297,95
	"	Arduinen plint 40cm hoog rond de woning ipv een rollaag 10cm.	1.786,34	2.161,47
	"	Ramen te voorzien in een niet standaard kleur buitenzijde.	880,00	1.064,80
	"	Ramen te voorzien met opgelijmde STEEL-look verdeling, excl. wienersprossen.	247,00	298,87
	"	Gevelsteen Nelissen Blanco WV50, wit voegwerk	1.796,32	2.173,55
	"	Gevelsteen in wildverband.	1.440,49	1.742,99
	"	Dakpannen Koramic 451 Vielli Blauw Gesmoord ipv sneldek.	5.652,00	6.838,92
	"	Prijs voor indeling op zolder idem kijkwoning (slp1,2, TR en traphal).	5.626,22	6.807,73
	"	Merantie boezemplank in combinatie met gepatineerd L-profiel windveer ipv het PVC.	172,98	209,31
	"	Vloerverwarming extra op slp 1, slp2 en overloop verdieping, geen aparte sturing.	2.758,29	3.337,53
	Subtotaal opties		21.432,33	25.933,12
	Subtotaal prijs	basis + opties	252.026,78	304.952,40
27/10/2025	B.B.E.	Prijs voor kruipkelder 120cm in combinatie met vloerplaat 30 cm dikte.	15.336,82	18.557,55
	"	Werken uit te voeren onder hoogspanningskabel.		
27/02/2026	B.B.E.	Prijs voor vloerverwarming op verdieping 1 (1 struring)	2.482,46	3.003,78
		Prijs voor vloerverwarming op zolder.	2.389,15	2.890,87
		Prijs voor een voorlopige afwerking van de gemene muur.	0,00	5.385,54
	Subtotaal prijs	extra's	20.208,43	24.452,20
	Architect	5% op totaal	13.611,76	16.470,23
		<b>SAMENWERKINGSOVEREE</b>	<b>€ 285.846,97</b>	<b>€ 345.874,83</b>

**PRIJS CONTRACT**

**BOUWGROND € 0,00 € 0,00**

Registratie 12%			excl. Registratie	Registratie incl.
		<b>PRIJS TOTAAL AANKOOP</b>	<b>€ 285.846,97</b>	<b>€ 345.874,83</b>

Meerprijzen van niet gekozen items op het transferblad zijn één maand geldig.

Na deze periode zullen eventuele prijsaanpassingen van onze leveranciers en/of indexeringen verrekend worden.